

П Р О Т О К О Л

проведения собрания собственников незавершенного строительства
жилого дома по адресу: г.Новосибирск, ул. Сибирская, д.35
(кадастровый номер объекта 54:35:021060:54:01)

г.Новосибирск

25.04.2007 г.

На собрании было зарегистрировано 63,987% от общей долевой собственности.
Собрание собственников считать правомочным согласно Устава ТСЖ.
Председатель собрания ТСЖ «Дом на Сибирской,35» - БУРЕЕВ Н.И.
Секретарем был избран член правления ПОЛУЭКТОВ К.В.

В своем докладе собранию Буреев Н.И. сказал, что за отчетный период (один год) ревизионной комиссией была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Дом на Сибирской, 35». По результатам проверки слово было представлено председателю ревизионной комиссии Измоденовой Т.Н.

Измоденова Т.Н. доложила собранию, что денежные средства собранные с собственников жилья приблизительно составляют 1,5 млн.руб. Средства в основном расходовались по назначению согласно принятым решениям предыдущего общего собрания, кроме двух случаев.

Случай первый: когда два члена правления Пряхин Г.И. и Кузьмина М.А. организовали без согласия всего правления необоснованную очистку территории и заплатили необоснованную и неподтвержденную документально сумму 90 тыс.руб. /девятьюсто тыс. рублей/.

Случай второй: когда члены правления Пряхин Г.И. и Кузьмина М.А. подделали подпись председателя Буреева Н.И. и этим обманули собственника Певницкого А.И. и он в обход нашего расчетного счета проплатил ООО «СибМир» 174272 руб. 25 коп /сто семьдесят четыре тысячи двести семьдесят два руб. 25 коп. / за невыполненные СМР по ограждению территории. Остальные члены правления об этом узнали четыре месяца спустя. Ничего вразумительного по этим случаям Пряхин Г.И. и Кузьмина М.А. сказать собранию не смогли.

Далее слово о заключении договора аренды земельного участка было предоставлено Савичеву В.В.

Савичев В.В. доложил собранию о договоре об аренде земли, что он находится на проработке в МЭРИИ и озвучил цены по некоторым МЭРИЯ нам насчитывает аренду.

Савичев В.В. предложил всем, кто не хочет ходить, тратить время на подписание договоров, получение тех.условий подписать доверенности заверенные нотариально на имя Буреева Н.И.

Далее Савичев В.В. предложил путем Бюллетеня № 2 поставить вопрос № 1 о избрании Правления ТСЖ «Дом на Сибирской, 35» в составе: Буреев Н.И. – председатель ТСЖ, Савичев В.В., Буреева Т.П., Полуэктов Л.В., Стрелкова Л.В. – члены правления ТСЖ.

Итоги голосования:	Присутствовали	63,987% дольщиков
	Проголосовали за новое правление, что составляет или	60,121% дольщиков 97,7% от проголосовавших 94,0% от присутствовавших
	ПРОТИВ	1,388% дольщиков
	Не сдали бюллетни	2,478% дольщиков